

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 05.12.2024 o 15:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Bc. Simona Simčáková
Ing. Miloš Vrabel'
Zdenko Bohata

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Peter Orečný

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Schválenie návrhu rozpočtu**
5. **Schválenie návrhu TKO a DZN za ubytovanie**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel', ktorý privítal všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel' a Zdenko Bohata sa predstavili.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval: 0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Zdenka Bohatu a Bc. Simonu Simčákovú

4. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2025

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva pre schválenie návrhu rozpočtu pre kalendárny rok 2025. Poslanci sa mali možnosť s vypracovaným návrhom oboznámiť. Obec bude hospodáriť s vyrovnaným rozpočtom. Starosta ešte dodal, že do rozpočtu už boli zahrnuté aj výdavky spojené s rozbiehajúcim sa sociálnym podnikom obce v predpokladanej sume 30 000,- EUR. Poslanci už po preštudovaní návrhu nemali žiadne pripomienky. Starosta obce ich preto vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata, Ing. Miloš Vrabel'

Návrh rozpočtu obce Bžany pre rok 2025 **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/7/2024.**

5. Schválenie návrhu TKO a DZN za ubytovanie

5.1 Schválenie návrhu poplatkov za technicko-komunálny odpad

Starosta obce oboznámil poslancov o súčasnej situácii týkajúcej sa výdavkov obce v súvislosti s vývozom komunálneho odpadu v obci Bžany, jej obidvoch katastrálnych územiach (Bžany, Valkov). Predpokladaná suma na vývoz v minuloročnom rozpočte bola odhadovaná na 15 000,- EUR, no v skutočnosti je reálny náklad na hodnote 2-krát vyššej (cca 30 000,- EUR). Ako starosta dodal, súčasne stanovené poplatky nestačia a v porovnaní s okolitými obcami má obec Bžany poplatky najnižšie. Ceny na porovnanie predložila poslancom pani Štoková, ktorá urobila prieskum cien 5-tich obcí v okolí. Poslanci sa pustili do diskusie, pričom sa zamerali na možnosti ako dosiahnuť nastavenie poplatkov čo najobjektívnejšie a adresne. Problematika nakladania s odpadmi je dlhodobý problém a situácia sa v nákladoch obce ešte určite zhorší v budúcich rokoch lebo sa chystá nový zákon o triedení odpadov. Tento zákon bol aj tento rok v Národnej rade odložený. Z prieskumu okolitých obcí vyplynulo, že existuje aj model určovania platby na osoby oproti súčasnému modelu uplatňovanú na nehnuteľnosť, ktorá je momentálne uplatňovaná v obci Bžany (oba katastre). Poslanci sa pustili do porovnávaní možností pre uplatnenie dvojitého modelu a to stanovením poplatku 20,- EUR na osobu s trvalým pobytom v katastrálnom území Bžany (priamo obec) a zvýšením poplatku na 50,- EUR na nehnuteľnosť v katastrálnom území Valkov a Bžany, ktoré sú využívané na rekreáciu. Tento návrh sa nepáčil poslancovi Tarabčákovi. Ako uviedol, chápe zvyšovaniu nákladov obce spojenú s vývozom, no nesúhlasí s návrhom platby na osobu. Ako príklad uviedol, že aj jeho synovia majú stále uvedený trvalý pobyt v obci, no dlhodobo v nej nežijú preto navrhovaný model nie je spravodlivý nakoľko podľa návrhu platia ľudia, ktorí nevytvárajú odpad v obci. Tu sa diskusia medzi

zúčastnenými rozvinula do porovnaní možnosti platieb občanov, ktorí síce majú trvalý pobyt na jednom mieste no prechodný, alebo žiadny na inom. Polemika bola pomerne dlhá a nejasná lebo každý zo zúčastnených mal určitú a hlavne inú skúsenosť s odvádzaním, priznávaním resp. neplatením poplatkov v obdobných prípadoch. Poslanec Ličko, ktorý poznamenal, že model platby na hlavu je spravodlivejší pre ľudí s trvalým pobytom lebo v mnohých nehnuteľnostiach žije iba jeden občan a teda dôjde k zníženiu platby, no tam kde žijú viacerí ako 3-ja tam k zvýšeniu dôjde čo je viac spravodlivé a adresné. Naopak, model na Valkove ostane na nehnuteľnosť, lebo mnohé objekty nie sú využívané celoročne a kontrolovať počet osôb na chatách je nemožné. To isté platí aj o nehnuteľnostiach v obci lebo aj tam už došlo k predaju domov na rekreačné účely a teda nie sú využívané celoročne. Poslanec Tarabčák oponoval aj v tomto prípade. Ako dodal, najviac odpadu sa tvorí počas letnej sezóny (cca 3 mesiace) a teda k.ú. Valkov by mal znášať aj väčšiu finančnú záťaž s poplatkami za odvoz komunálneho odpadu. Opätovne sa diskusia rozvinula medzi poslancami, lebo išlo o momentálne nedokázateľne veci. Starosta obce dodal, že nevedia zistiť reálne hmotnosti odpadu pri vývozech. Spoločnosť zabezpečujúca vývoz zbiera a vyťahuje autá na zväzanie odpadu po trase do Stropkova, teda vývoz je spájaný aj s obcami na trase. Nájsť pomer medzi Valkovom v čase hlavnej sezóny a celým rokom v obci je momentálne nemožné. Do diskusie vstúpil aj poslanec Bohata, ktorý porovnal aj navrhované modely. Z uvedenej diskusie aj on navrhol, že predsa už na Valkove žijú ľudia s trvalým pobytom a majú kvalifikované stavby ako rodinné domy a teda aj tam by mal byť uplatnený princíp platby 20,- EUR na občana s trvalým pobytom. Znova sa spustila argumentácia medzi poslancami, ktorá vyústila do patovej situácie. Starosta pripomenul poslancom, že hlavným dôvodom zvýšenia cien je súčasne dotovanie vývozu odpadu. Ak by sa zaviedol model s platením na občana aj na Valkove, kde je počet ľudí v nehnuteľnostiach meniaci sa a nekontrolovateľný, tak by došlo k zníženiu príjmu do obce a efekt by bol presne opačný. Poslanec Ličko ukončil diskusiu k tomuto bodu s potvrdením princípu a dôvodu navýšenia poplatkov. Peter Orečný ešte dodal, že bude potrebné robiť osvetu a vysvetľovať ľuďom kam idú peniaze za odpad lebo nálada občanov sa určite zhorší pri zvýšení cien DPH v budúcom roku.

Starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu a vyzval poslancov pre schválenie navýšenia poplatkov za komunálny odpad nasledovne:

- 1) zmena výpočtu poplatku pre vývoz a spracovanie komunálneho odpadu pre občanov s trvalým pobytom v obci Bžany (k.ú Bžany), ktorá sa stanovuje na 20,- EUR/osobu/rok;
- 2) zmena výšky poplatku za vývoz a spracovanie komunálneho odpadu na 50,- EUR na rok pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri obce Valkov;
- 3) zmena výšky poplatku za vývoz a spracovanie komunálneho odpadu na 50,- EUR na rok pre nehnuteľnosti využívané na rekreáciu nachádzajúce sa v katastri obce Bžany.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:3, proti:2, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel'

Proti: Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata

Zmena výpočtu poplatku pre vývoz a spracovanie komunálneho odpadu pre občanov s trvalým pobytom v obci Bžany (k.ú Bžany), ktorá sa stanovuje na 20,- EUR/osobu/rok; zmena výšky poplatku za vývoz a spracovanie komunálneho odpadu na 50,- EUR na rok pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri obce Valkov; zmena výšky poplatku za vývoz a spracovanie komunálneho odpadu na 50,- EUR na rok pre nehnuteľnosti využívané na rekreáciu nachádzajúce sa v katastri obce Bžany. Zmena výšky poplatkov **bola schválená, t.j. uznesenie č. 2/7/2024.**

5.2 Schválenie návrhu poplatkov za technicko-komunálny odpad, kontajnery pre právnické osoby

Poslanci sa sústredili na optimalizáciu nákladov spojených s vývozom komunálneho odpadu. Ďalším dôležitým bodom v tomto je aj počet kontajnerov pre komunálny odpad, ktorá si objednávajú aj miestni podnikatelia. Súčasný poplatok je určený na 300,- EUR za kontajner na rok. Ako uviedol starosta obce aj tu je miesto pre zlepšenie výberu poplatkov, lebo evidujú prípady kde bol zaznamenaný rozdiel medzi skutočným a objednaným stavom. Peter Orečný poznamenal, že je zjavné že sa na Valkove všetci poznajú a tieto témy sú citlivé. Obec nemá vytvorený (aj z kapacitných dôvodov) kontrolný mechanizmus a systém a z jeho skúseností je vidieť, že sa radšej šíria neoverené reči ako skutky, ktoré by pomohli všetkým. Preto znova navrhol starostovi aby zorganizoval stretnutie miestnych podnikateľov kde by sa jasne vysvetlili pravidlá, účel a dôvod platieb. Na tomto stretnutí by prebehla argumentácia aj transparentné zhodnotenie počtu kontajnerov a platieb určených jednotlivým subjektom a vyriešili by sa pochybnosti, ktoré spôsobujú momentálny stav. Jedným s pozitívnych príkladov je pochvala obci od pána Galčíka, ktorý poďakoval na predošlom OZ za príkladnú starostlivosť s vývozom v tomto roku. Poslanci sa vrátili k návrhu a navrhli zvýšenie poplatku za kontajner zo súčasných 300,- na 400,- EUR/kontajner/rok. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata, Ing. Miloš Vrabel

Zvýšenie poplatku za odvoz TKO pre kontajnery na cenu 400,- EUR/kontajner/rok **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/7/2024.**

5.3 Schválenie návrhu poplatkov za technicko-komunálny odpad, dlhodobo stojace karavany, mobilné domy, Apartmány hotel Lille

Poslanci sa pri diskusii o efektívnom výbere poplatkov za komunálny odpad začali zaoberať už niekoľkokrát otvoreným bodom z predošlých OZ a to akým spôsobom dochádza k plateniu poplatkov za komunálny odpad tvoriaci užívatelmi dlhodobo na jednom mieste stojacimi karavanmi. Takýchto príkladov je niekoľko. Jedným z nich je cca 8 karavanov pri hoteli Lille, ďalšie karavany sa nachádzajú pod cestou v autokempingu Tíšava. Ďalšie na kopci nad plážou Tíšava alebo na konci Tíšavy. Všetky tieto karavany sa používajú a neustále sa v nich nachádzajú ľudia (veľkú časť sezóny), no obec neeviduje platby a ani nemá spôsob komu tieto platby adresovať. Karavany, ktoré sa nachádzajú v autokempingu Tíšava majú zrejme vytvorený zmluvný vzťah so správcom kempu (p. Pelákom), to bude treba overiť. Poslanci poverili starostu obce aby našiel s právnikom obce spôsob na výzvu majiteľov pozemkov, karavanov a majiteľov apartmánov v hoteli Lille. Poslanec Bohata zdôraznil, že je potrebné tuto situáciu vyriešiť, lebo nie je možné aby sa niektoré subjekty vyhýbali platbám a neustále to doplácali ľudia, ktorí pravidelne platia svoje poplatky. Starosta potvrdil poslancom, že tento bod prejde s právnikom obce a navrhol poslancom stanoviť poplatok za karavan aby to mohlo byť oficiálne žiadané. Poslanci sa zhodli na rovnakej výške ako je poplatok za nehnuteľnosť v časti Valkov, teda 50,- EUR/karavan/rok. Starosta vyzval poslancov pre hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata, Ing. Miloš Vrabel

Určenie poplatku za odvoz TKO pre dlhodobo stojace karavany, mobilné domy na cenu 50,- EUR/objekt/rok **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/7/2024.**

Po tomto hlasovaní sa poslanec Bohata ospravedlnil a musel odísť zo zastupiteľstva z osobných dôvodov.

5.4 Schválenie návrhu poplatkov – Návrh zvýšenia poplatkov za komunálny odpad pre subjekty, nehnuteľnosti ponúkajúce ubytovanie

Poslanci pokračovali v identifikovaní subjektov kde dochádza k tvorbe komunálneho odpadu návštevníkmi. Starosta uviedol, že sa na Valkove nachádza viacero subjektov, ktoré oficiálne ponúkajú ubytovanie pre radovo niekoľko osôb v pravidelných intervaloch, turnusoch. Momentálne sa na tieto subjekty uplatňuje rovnaký poplatok ako na bežnú chatu no je evidentné, že sa pri pravidelných turnusoch s väčším počtom ľudí produkuje oveľa viac odpadu. Z uvedených dôvodov navrhol starosta zvýšiť poplatok za odpad pre tieto subjekty. Peter Orečný sa opýtal ako chce tieto objekty obec identifikovať. Poslanec Vrabel odpovedal, že služby sú ponúkané cez ubytovacie portály ako napr. Booking.com. Poslanci navrhli aby takýmto subjektom bola účtovaná položka za komunálny odpad v hodnote 150,- EUR/objekt/rok. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:4 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Bc. Simona Simčáková, Ing. Miloš Vrabel

Určenie poplatku za odvoz TKO pre subjekty ponúkajúce ubytovanie na cenu 150,- EUR/objekt/rok **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/7/2024.**

5.5 Daň za ubytovanie

Keďže sa v predošlom bode určila výška poplatku ako za kontajneru, tak pre subjekty poskytujúce ubytovanie, poslanci sa rozhodli ponechať výšku poplatku za ubytovanie nezmenenú aj pre rok 2025. O tomto bode sa ďalej nerokovalo.

6. Záver

Bc. Ladislav Vrabel sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu v jednotlivých bodoch na 7-mom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Simona Simčáková

Zdenko Bohata